

ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ
РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 2,
жилого помещения № []

Очередное общее собрание собственников в очно-заочной форме проводится по инициативе собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, дом 2 – Абрамовой Е.А. кв. № 31, Васильева А.С. кв. № 40

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

1. – в почтовых ящиках собственников; 2 – у инициаторов общего собрания;

Место приема листа голосования (заполненного):

1. – ящики для сбора показаний приборов учета на посту консьержей 1 и 2 подъезда многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, дом 2.
2. - инициаторам общего собрания, членам счетной комиссии и их доверенным лицам лично в руки.

Место проведения общего собрания собственников: МО, г. Раменское, ул. Лучистая, д.2.

Дата начала приема листа голосования: «28» ноября 2017 г. с 20 ч. 00 мин.

Дата окончания приема листа голосования: «28» февраля 2018 г. до 20 ч. 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 <http://gkvesta.ru/kompanii/vesta-progress/doma/dom/112/>
Сведения о собственнике помещений, участвующем в голосовании (обязательные для заполнения) ФИО []

Паспортные данные № [] **выдан** []
код подразделения []

Площадь [] кв. м./ **доля** []
Сведения о документе, на право собственности: []

По каждому вопросу необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «+» или «V». При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

ПОВЕСТКА ДНЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ	ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ
1.	Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии. Избрать: Председателя общего собрания – Харину Е.В. кв. №378 Секретаря общего собрания - Абрамову Е.А. кв. №31 Счетную комиссию в составе трех человек: Председателя счетной комиссии: Пожарову И.В. кв. №176 Членов счетной комиссии: Ключкова Д.В. представителя ООО «Веста-Прогресс», Фролкина А.В. кв. №58	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
2*.	Об утверждении ежемесячной абонентской платы за предоставление услуги «Обслуживание телевизионной антенны и коаксиальной сети». Утвердить ежемесячную абонентскую плату за предоставление услуги «Обслуживание телевизионной антенны и коаксиальной сети» компанией АО «МультиЛайн», в размере 107 руб. 00 коп с помещения. Поручить действующей управляющей организации заключить агентский договор с АО «МультиЛайн» на сбор денежных средств за «Обслуживание телевизионной антенны и коаксиальной сети». Включать указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой после принятия решения.	

	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
3.	О принятии Положения о Совете многоквартирного дома в новой редакции. Принять Положение о Совете многоквартирного дома в новой редакции, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» http://gkvesta.ru/kompanii/vesta-progress .	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
4.	О включении новых членов в состав Совета дома. Включить новых членов в состав Совета дома: Пожарову И.В. кв. № 176, Романову А.В. кв. № 64.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
5.	О капитальном ремонте.	
5.1.	Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
5.2.	Об определении владельца специального счета. Определить владельцем специального счета – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787).	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
5.3.	Об определении кредитной организации для открытия специального счета. Определить кредитную организацию для открытия специального счета – ПАО «БАНК УРАЛСИБ» доп. офис г. Раменское.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
5.4	Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома установить равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Правительством Московской области.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
5.5.	О распределении расходов по содержанию специального счета управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов. Распределить расходы по содержанию специального счета управляющей организации (ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787) между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений, и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Прогресс»).	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
5.6	Об утверждении размера расходов на специальный счет. Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт, оплатой банковского процента по приему платежей, и определить размер ежемесячной оплаты этих услуг владельцу специального счета (ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787) в размере 3,5% от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт. Включить утвержденный размер расходов в единый платежный документ отдельной строкой.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	

6**.	О капитальном ремонте системы канализации (подвал).	
6.1	О проведении работ по замене системы канализации (подвал) с утверждением их предельной стоимости, из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.	
	Провести работы по замене системы канализации (подвал) и утвердить их предельную стоимость в размере – 516 698,21 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
6.2	О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ по замене системы канализации (подвал) и определения сроков выполнения работ.	
	Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по замене системы канализации (подвал), со сроком выполнения работ до 31.12.2018г. Согласовать выбор подрядной организации с Советом дома.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
7**.	О капитальном ремонте балконных (дверных) блоков в местах общего пользования.	
7.1	О проведении работ по замене балконных (дверных) блоков в местах общего пользования с утверждением их предельной стоимости, из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.	
	Провести работы по замене балконных (дверных) блоков в местах общего пользования и утвердить их предельную стоимость в размере – 2 103 237,43 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
7.2	О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ по замене балконных (дверных) блоков в местах общего пользования и определения сроков выполнения работ.	
	Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 заключить договор с подрядной организацией на выполнение работ по замене балконных (дверных) блоков в местах общего пользования, со сроком выполнения работ до 31.12.2018г. Согласовать выбор подрядной организации с Советом дома.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
8.	Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту (замена системы канализации (подвал), замена балконных (дверных) блоков в местах общего пользования), в том числе подписывать соответствующие акты.	
	Утвердить и уполномочить участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Смирнова Д.В. кв. 123, Пожарову И.В. кв. 176, Тюшевского Д.В. кв 253, Родину Т.В. кв. 115.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
9.	Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.	
	Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 2-х экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - председателя Совета дома). Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. №37, второй - у председателя Совета дома. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. №37.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
10.	О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.	

	Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись, _____
(собственника или его доверенного лица)

Телефон, e-mail: _____

«__» _____ 201__ г.

* В случае принятия отрицательного решения или отсутствия кворума по данному вопросу компанией АО «МультиЛайн» будет демонтирована антенна и ТВ-станция, преобразующая сигналы..

* * Решения по п.п.6.1-6.2, 7.1-7.2, реализуются в случае принятия положительных решений по п.п.5.1-5.6